

Residence " Sette - Luz del Mar "

25/08/2026

Residence	Barrio	Unità	Tipo	Nome	Tipologia	camere letto cada casa	mq. Cada Casa		Listino prezzi
7 Luz del Mar	Cumbre del Fuego	1	VILLA BRISA MARINA	Casa del Sol	Villa con piscina privata e lotto terreno 700 m2	3	244		1.226.160,00
7 Luz del Mar	Cumbre del Fuego	3	VILLA BRISA MARINA	Mirador de las Estrellas	Villa con piscina privata e lotto terreno 700 m2	3	244		1.132.560,00
7 Luz del Mar	Cumbre del Fuego	5	VILLA BRISA MARINA	Onda Marina	Villa con piscina privata e lotto terreno 700 m2	3	244		1.036.880,00
7 Luz del Mar	Rio Sereno	19	VILLA IGUANA	Océano Infinito	Villa con aree scoperte e posto auto esclusivo	2	98		603.366,40
7 Luz del Mar	De Volcanes	24	RESIDENZA TENORIO	Mirador del Ocaso	Piano terra Bilocali	1	58		414.668,00
7 Luz del Mar	De Volcanes	28	RESIDENZA RINCON DE LA VIE	Oasis del Pacífico	Piano terra Monolocale	1	41		347.110,40
7 Luz del Mar	De Volcanes	33	RESIDENZA OROSI	Arena Dorada	Primo Piano Bilocale possibilità soppalco di m2 11,50	1+1	70		443.788,00
7 Luz del Mar	Armonia del Bosque	35	VILLA MARIPOSA	Mariposa del Mar	Tipo bifamiliare con Possibilità di Soppalco	1	58		446.880,00
7 Luz del Mar	Armonia del Bosque	36	VILLA MARIPOSA	Costa Hermosa	Tipo bifamiliare con Possibilità di Soppalco	1	58		446.118,40
7 Luz del Mar	Armonia del Bosque	37	VILLA MARIPOSA	Sirena del Pacifico	Tipo bifamiliare con Possibilità di Soppalco	1	58		449.612,80
7 Luz del Mar	Armonia del Bosque	45	VILLA MARIPOSA	Maravilla Marina	Tipo bifamiliare con Possibilità di Soppalco	1	58		447.283,20
7 Luz del Mar	Armonia del Bosque	46	VILLA MARIPOSA	Bella Vista Bay	Tipo bifamiliare con Possibilità di Soppalco	1	58		448.448,00
7 Luz del Mar	Armonia del Bosque	47	VILLA MARIPOSA	Costa Serena	Tipo bifamiliare con Possibilità di Soppalco	1	58		450.777,60
7 Luz del Mar			BOTEGAS		Garage/Botega di ml.8,00 x 4,00 ml + terreno	0	32+24		79.400,00
7 Luz del Mar					Locali commerciali terreno m2 1.000	1	250		non disponibile

Regolamento di Prevendita:

77777

Per già clienti senza permuta:

- 1) Anticipo alla firma contratto preliminare 20%
- 2) dopo il primo anno 10% acconto
- 3) pagamenti successivi a stato avanzamento lavori su nostra richiesta

Per già clienti con permuta quote Tortuga

- 1) anticipo alla firma contratto preliminare 20%
 - 2) pagamenti successivi a stato avanzamento lavori su nostra richiesta
 - 3) permuta delle quote (capitale + interessi/affitti della stessa)
- a valere sul saldo dell'immobile

Per già clienti con permuta altro immobile

- 1) anticipo alla firma contratto preliminare 20%
 - 2) pagamenti successivi a stato avanzamento lavori su nostra richiesta
 - 3) Presa dell'immobile in permuta in conto vendita
- in questo caso abbiamo tempo circa 3 anni per la vendita
il ricavato della vendita sarà contabilizzato in conto saldo

Per questa tipologia di contratto , prima della firma serve L'autorizzazioen della Direzione

Vendita autorizzata solo del primo lotto di costruzione

Consegna delle prime case da 3/4 anni

Sui versamenti anticipati di tutto o parte del differenziale tra il prezzo totale e la caparra ed eventualmente il saldo con quota, si applica una percentuale del 6% per 3 anni fisso